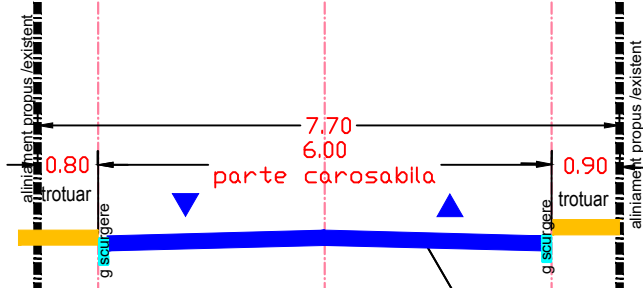


383250

383200

383150

Profil transversal tip strada Romulus - existent/propus
scara 1:100



INVENTAR DE COORDONATE PARCELA

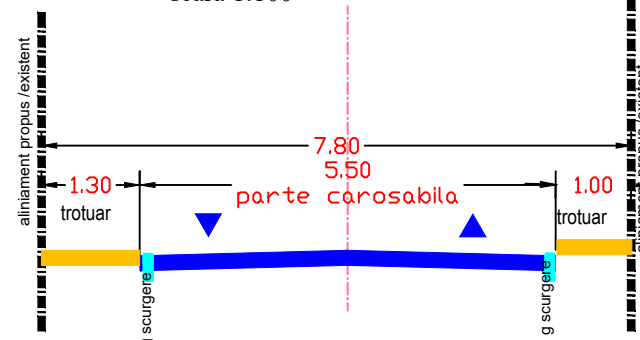
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	383186.910	582807.420
112	383171.198	582798.165
90	383165.547	582795.121
102	383172.521	582769.322
36	383190.287	582763.332
23	383200.938	582788.642
116	383198.127	582792.446

Suprafata masurata= 976mp

LEGENDA

- copac
- stalp beton
- rigola
- cutie de fonta apa
- camion de vizitare canal
- camion de vizitare gaze
- tablou gaze
- hidrant
- cutie de fonta pentru gaze naturale

Profil transversal tip strada Pielari existent/propus
scara 1:100



383250

383200

383150

P.U.D.

Plansa
nr.2.1

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

UTR E 3/4:Lmx-IS: POT 50%, CUT=1.5

LIMITA TEREN, S = 977mp

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE

- Lmx -IS-LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME - INSTITUTII SI SERVICII
- CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI
- CCp - CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI FATA DE LIMITE
 - 3 m fata de aliniamentul la str. Romulus
 - 3m fata de aliniamentul la str. Pielari
 - 3m m fata de aliniamentul la str. Apelor
 - 2m fata de limita laterala
 - 2 m fata de limita posterioara
- REGIM INALTIME : mixt, POT=50%, CUT=1.5,

BILANT TERITORIAL

EXISTENT

FUNCTIUNE	Suprafata	%
IS - INSTITUTII SI SERVICII	-	-
L - LOCUINTE	129.00mp	13.20%
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI	-	-
CCp - CIRCULATII PIETONALE	448.00mp	45.85%
SP- SPATII PLANTATE	400.00mp	40.95%
TE- TEHNICO EDILITARE	-	-
TOTAL	977.00mp	100.00%

PROIECTANT GENERAL : S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L

SEF PROIECT ARHITECTURA ARH. ALEXANDRU CHINCIU

PROIECTANT URBANISM: S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L
J 29/2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20

SEF PROIECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

PROIECTAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect:

P.U.D. - CONSTRUIRE CLINICA ONCOLOGIE, FUNCTIUNI CONEXE,
UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament str. Romulus, nr. 3, Ploiesti, jud. Prahova

Beneficiar: S.C. MEDICAL CENTER GRAL S.R.L.

Scara:
1:500Data:
NOV-DEC
2021Proiect
nr.
92Faza:
PUD.Plansa nr.
2.1.

EXECUTANT

pfa. HORATAU ADRIAN CIPRIAN

BENEFICIAR

DATA

20.07.2021

strada ROMULUS, nr. 3 - Ploiesti
jud. PRAHOVA (T370/1, P1/1)

PLAN DE SITUATIE
pentru P.A.C./P.U.D.

SCARA
1:500

Executat Ing. Horatau Adrian Ciprian

plansa 1

Sistem de proiectie: STEREO '70

Plan de referinta: MAREA NEAGRA 75